

PLAN URBANISTIC ZONAL

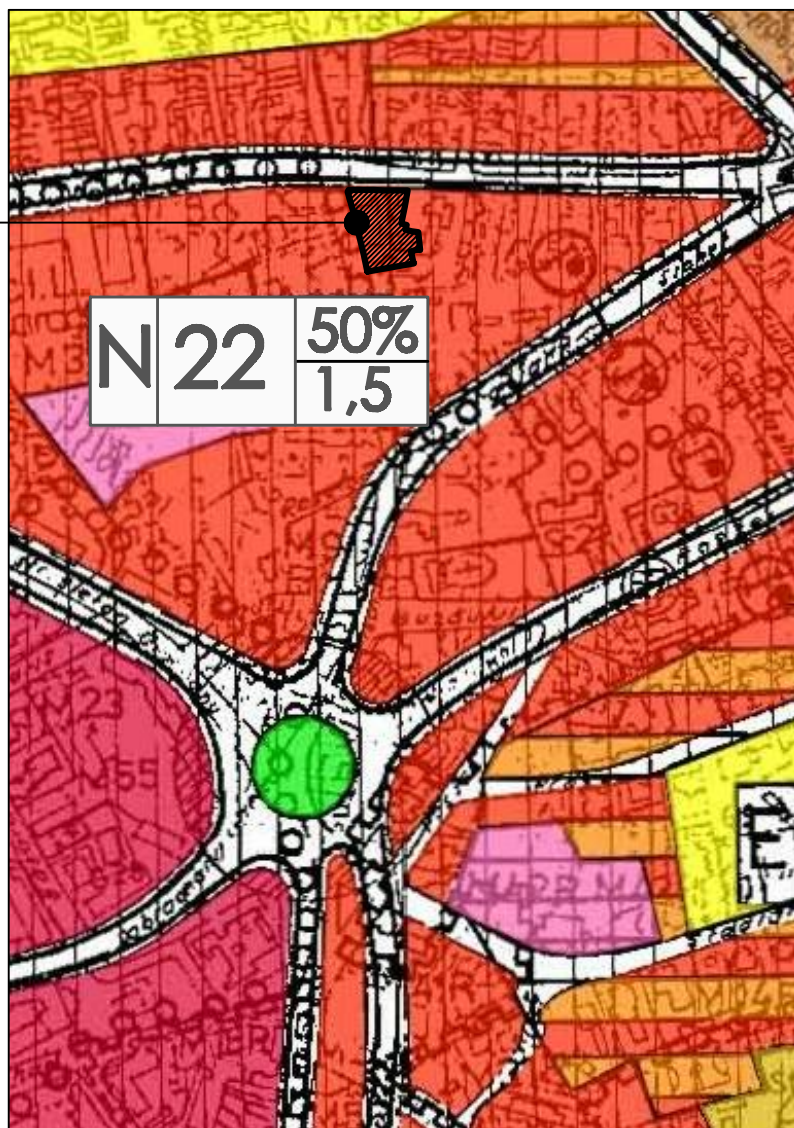
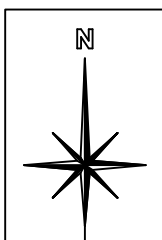
1

REDUCAREA RESTRICTIILOR DE CONSTRUIRE PENTRU

CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA,
MANSARDARE, MODIFICARE SARPANTA EXTINDERE SUBSOL
SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE
PRODUCTIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE
IMOBIL, STRADA NEAGOE BASARAB, NR. 32

PUZ



INCADRARE IN LOCALITATE SC 1 / 10 000



—	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
—	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE	
—	ZONA CENTRU CIVIC
—	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTII DE INTERES GENERAL
—	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P-T (inclusiv functii complementare)
—	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functii complementare)
—	LOCUINTE SERVICII COLONII INTERVENTIE
—	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCȚII, DEPOZ
—	ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
—	ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
—	ZONA GOSPODARIE COMUNALA / OMITIRE
—	ZONA CONSTRUCȚII SI AMENAJARI RUTIERE
—	DRUMURI NATIONALE
—	DRUMURI JUDEȚENE
—	DRUMURI COMUNALE
—	STRAZI PRINCIPALE
—	ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCȚII AFERENTE
—	ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
—	ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
—	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
—	APE
—	PADURI EXISTENTE SI PROPUȘ
—	ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
—	ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
—	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
—	ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
—	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
—	ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
—	ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
—	ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
—	ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
—	ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
—	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
—	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
—	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
—	ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
—	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
—	ZONA REȚELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
—	ZONA CULTURI AGRICOLE SI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
REGLEMENTARI	
—	ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
—	ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
—	ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
—	ZONA PROTECTIE SANITARA
—	ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
—	ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCȚIILE DE LOCUINTE
—	ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE	
—	IN INTERSECȚII DE CIRCULATIE - LA INTERSECȚIILE SIMPLE - CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECȚIILOR - LA INTERSECȚIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
—	INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ, SAU PUD.
—	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
CATEGORII DE INTERVENTIE	
—	ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
—	OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUȘ DEZAFECTAREA CORDOARE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

● ZONA ANALIZATA (5 398 mp)

Director : Cristinel Schiopu

VERIFICAT. VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAS.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR. 4 / 2018
<div>  <div> <p>s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.</p> <p>C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967 Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046</p> </div>  <div> <p>SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT ISO 9001</p> </div> </div>					
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAS.	SCARA :	TITLU PROIECT : PUZ - REDUCARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MANSARDARE, MODIFICARE SARPANTA EXTINDERE SUBSOL SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE PRODUCTIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE - IMOBIL, STR. NEAGOE BASARAB, NR. 32	FAZA :
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		1/10000		PUZ
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA :	TITLU PLANSA :	PLANSA NR.
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		DEC. 2018	INCADRARE IN LOCALITATE	1